



04002320904980008



2045

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 232

9 Απριλίου 1998

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί αναγκαστικά για δημόσια ωφέλεια με την υπ' αριθμ. 14/8.10.1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κεφαλινού Μεσσηνίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 29072/14.3.1996 φύλλο της Εφημερίδας «Θάρρος», που εκδίδεται στο Νομό Μεσσηνίας και δυνάμει της υπ' αριθμ. 723/1997 αποφάσεως του μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων). .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και επιβολή προκηπίου. .... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Φερών (Ν. Έβρου). .... 3

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 124

(1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί αναγκαστικά για δημόσια ωφέλεια με την υπ' αριθμ. 14/8.10.1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κεφαλινού Μεσσηνίας, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 29072/14.3.1996 φύλλο της Εφημερίδας «Θάρρος», που εκδίδεται στο Νομό Μεσσηνίας και δυνάμει της υπ' αριθμ. 723/1997 αποφάσεως του μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΙΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2. Την υπ' αριθμ. 14/8.10.1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κεφαλινού Μεσσηνίας.

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 25.2.1998 της πολιτικού μηχανικού Β. Κυβέλου, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 723/1997 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (Διαδικασία Απαλλοτριώσεων), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των απαλλοτριωθέντων ακινήτων, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Μεγαλά με την έκδοση του υπ' αριθμ. 6642/6.3.1998 Γραμματίου συστάσεως παρακατάθηκης συνολικού ποσού 4.494.024 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω (φερομένων ως δικαιούχων) και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θ' αναγνωρισθούν δικαιούχοι από το αρμόδιο δικαστήριο:

1) α) Γεωργίας χήρας Ιωάννη Δαβίλλα, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

β) Γεωργίου Ιωάννη Δαβίλλα, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Κουμουνδούρου 22.

γ) Βασιλείου Ιωάννη Δαβίλλα, κατοίκου Καλαμάτας.

δ) Κωνσταντίνου Ιωάννη Δαβίλλα, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Κλαδά 11.

ε) Παναγιώτη Ιωάννη Δαβίλλα, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

στ) Ελένης συζ. Παναγ. Κορμά, το γένος Ιωάννη Δαβίλλα, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

2. Κληρονόμων Περικλή Κων/νου Δαβίλλα.

α) Παναγιώτας Βασιλείου Δαβίλλα, πρώην κατοίκου Κεφαλινού και ήδη αγνώστου διαμονής.

β) Αναστασίας Βασιλείου Δαβίλλα, πρώην κατοίκου Κεφαλινού και ήδη αγνώστου διαμονής.

γ) Νίκης Δημητρίου Καστανά, κατοίκου Ελληνικού Αττικής, οδός Αργοναυτών 5.

δ) Παναγιώτας Δημητρίου Καστανά, κατοίκου Ελληνικού Αττικής, οδός Αργοναυτών 5.

ε) Ευγενίας Περικλή Κορμά, κατοίκου Ελληνικού Αττικής, οδός Αργοναυτών 5.

3. Ιωάννη Κωνσταντίνου Δαβίλλα, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

4. Περικλή Κων/νου Κορμά, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

5) α) Αριστομένης Πέτρου Πανούσης, κάτοικος Νέων Λιοσίων Αττικής, οδός Βυζαντίου 42.

β) Γεώργιος Πέτρου Πανούσης, κάτοικος Κάτω Παλλήνης Αττικής, οδός Γ. Δροσίνη.

γ) Δημήτριος Πέτρου Πανούσης, κάτοικος Χρυσούπολης Περιστερίου οδός Δραγούμη 28.

δ) Ουρανίας συζ. Ιωάννη Νέζη, το γένος Πέτρου Πανούση, κατοίκου Κονχλίων της Κοινότητας Ζερμπισίων Μεσσηνίας.

ε) Ευσταθία συζ. Παναγ. Σπυριδάκη, το γένος Πέτρου Πανούση, κάτοικος Νέων Λιοσίων Αττικής, οδός Ιωάννου Παλαιολόγου 23.

στ) Χριστίνας Πέτρου Πανούση, πρώην κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας και ήδη αγνώστου διαμονής.

ζ) Μαρίας Πέτρου Πανούση, πρώην κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας και ήδη αγνώστου διαμονής.

6. Αθανασίου Κων/νου Κορμά, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

7. Α) Κληρονόμοι Σταύρου Αθαν. Κανελλοπούλου: α) Λαμπρινή Σταύρου Κανελλοπούλου, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας, οδός Δεληγιάνη 30 και β) Ασήμω χήρα Σταύρου Κανελλοπούλου, κάτοικος Αγίας Βαρβάρας 30.

Β) Γεώργιος Αθανασίου Κανελλοπούλος, κάτοικος Κεφαλινού Μεσσηνίας.

8. Ηλία Νικολάου Δαβίλλα, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

9. Χριστίνας θυγ. Κων/νου Κορμά, κατοίκου Πατήσια Αθηνών, οδός Αγίου Λουκά αριθμός 53.

10. Κληρονόμων Ανδρέα Πανούση:

α) Παναγιώτη Ανδρέα Πανούση, κατοίκου Παπάγου Αττικής, οδός Πωγωνίου 13.

β) Κωνσταντίνου Ανδρέα Πανούση, κατοίκου Παπάγου Αττικής, οδός Πωγωνίου.

11. Παναγιώτη Κων/νου Αναστόπουλου, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

12. Κληρονόμων Πέτρου Πανούση:

α) Χριστίνας Πέτρου Πανούση, πρώην κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας και ήδη αγνώστου διαμονής.

β) Μαρίας Πέτρου Πανούση, πρώην κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας και ήδη αγνώστου διαμονής.

γ) Αριστομένη Πέτρου Πανούση, κατοίκου Νέων Λιοσίων Αττικής, οδός Βυζαντίου 42.

δ) Γεωργίου Πέτρου Πανούση, κατοίκου Κάτω Παλλήνης Αττικής, οδός Γ. Δροσίνη.

ε) Δημητρίου Πέτρου Πανούση, κατοίκου Χρυσούπολης Περιστερίου, οδός Δραγούμη 28.

στ) Ουρανίας συζ. Ιωάννη Νέζη, το γένος Πέτρου Πανούση, κατοίκου Κονχλίων της Κοινότητας Ζερμπισίων Μεσσηνίας.

ζ) Ευσταθίας συζ. Παναγ. Σπυριδάκη, το γένος Πέτρου Πανούση, κατοίκου Νέων Λιοσίων Αττικής, οδός Ιωάννου Παλαιολόγου 23.

13. Κωνσταντίνου Σταύρου Γιαννακόπουλου, ατομικώς και ως κληρονόμος του Γεωργίου Ιωάννη Γιαννακόπουλου, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

14. Χρήστου Στυλιανού Αναστόπουλου, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

15. Κληρονόμων Δημητρίου Αριστείδη Πανούση:

α) Γιαννούλας θυγ. Δημητρίου Πανούση, συζ. Βασ. Μεγαλιώτη, αγνώστου διαμονής.

β) Χαρίκλειας θυγ. Δημητρίου Πανούση, αγνώστου διαμονής.

γ) Κωνσταντίνας θυγ. Δημητρίου Πανούση, αγνώστου διαμονής.

δ) Αγγέλου Δημ. Πανούση, κατοίκου Καλλιθέας Αττικής, οδός Ομήρου 3.

ε) Αλεξάνδρου Δημ. Πανούση, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

στ) Γεωργίας συζ. Αντωνίου Δελλή, το γένος Δημητρίου Πανούση, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

ζ) Ευσταθίας συζ. Δημ. Πάταιου, το γένος Δημ. Πανούση, κατοίκου Μεσσήνης Μεσσηνίας.

η) Πολυξένης συζ. Νικολάου Αργυροπούλου, το γένος Δημ. Πανούση, κατοίκου Κορομηλιάς Ανδρούσας Μεσσηνίας.

16. Σπήλιου Βασιλείου Ντελλή, κατοίκου Κεφαλινού Μεσσηνίας.

Κεφαλινού, 13 Μαρτίου 1998

Η Πρόεδρος

ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΔΕΛΛΗΣ

Ο Γραμματέας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΚΟΡΜΑΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 25/1994, 172/1994 και 278/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας.

5. Την 4/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας.

6. Τις 41/1997 και 185/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 59/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χω-

ροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας (Ν. Κορινθίας) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 175 και 176 με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και την παράλληλη μετατόπιση τμήματος της οδού Κοραή και τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 5094/1998 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

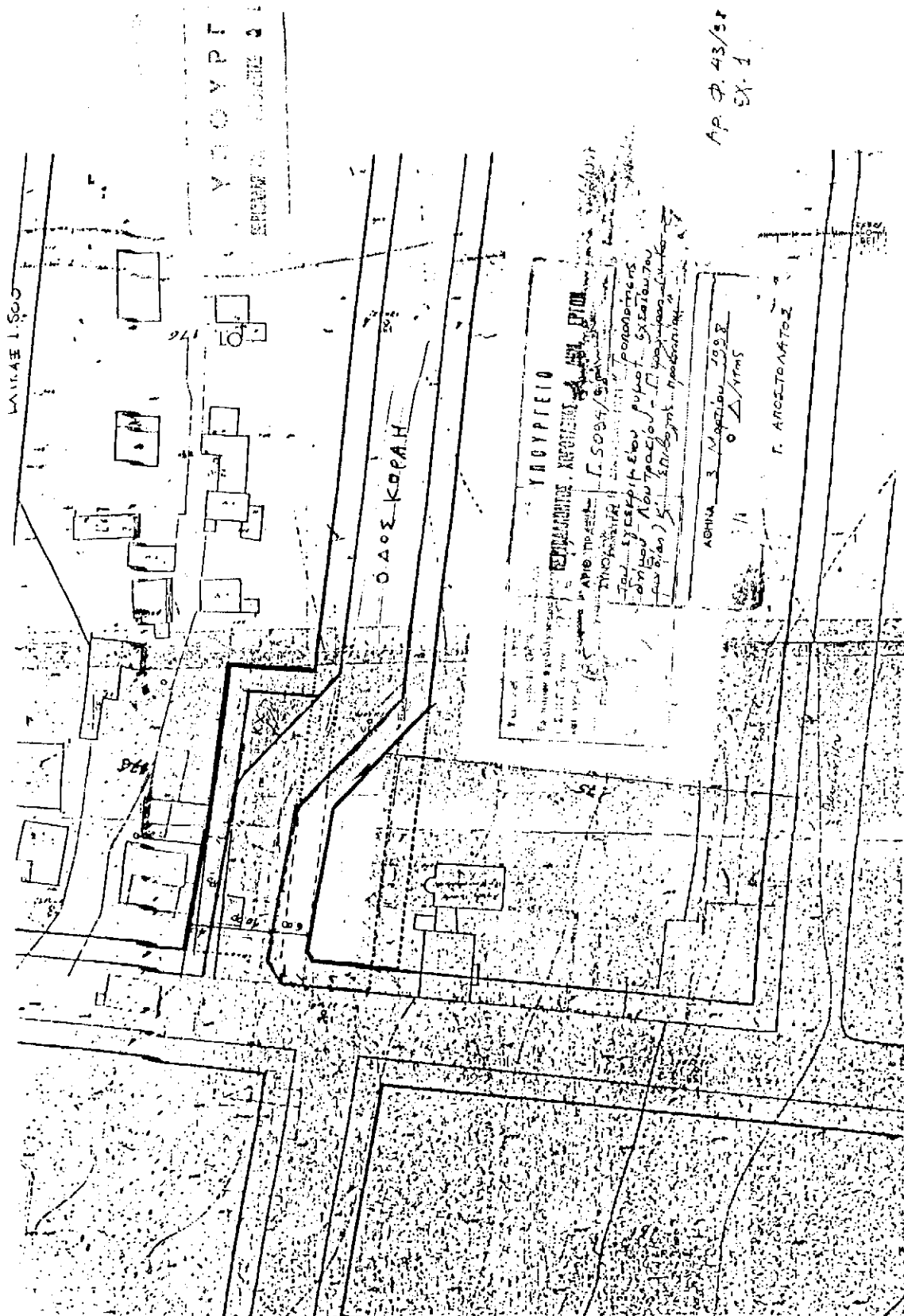
Αθήνα, 12 Μαρτίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3455/675

(3)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Φερών (Ν. Έβρου).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124/1997).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργαστικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την 21/1997 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Φερών.

7. Την 1.7.97/6.2.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

8. Το 7554/12.12.1996 έγγραφο του δήμου Φερών προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το 18/14.1.1997 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.

10. Το 2/9490/31.12.1996 έγγραφο της Διεύθυνσης

Αγροτικής Ανάπτυξης - Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης - Έβρου.

11. Το 1782/ΔΒΕ/Φ14.1/97/19.12.1996 έγγραφο της Δ/σης Ορυκτού Πλούτου και Βιομηχανίας, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης - Έβρου.

12. Το Ι. 3869/96/19.12.1996 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης - Έβρου.

13. Το Η-7071/30.12.1996 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης - Έβρου.

14. Το 4176/27.12.1996 έγγραφο της Δ/σης Δασών Έβρου.

15. Την 204/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Φερών (Ν. Έβρου) που έχει εγκριθεί με τη 13097/411/10.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 165) με τον αποχαρακτηρισμό έκτασης 70.00 περίπου στρεμμάτων από Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας και τον καθορισμό στην περιοχή χρήσης γενικής κατοικίας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3455/1998 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





